

На основу чл. 43 Закона о високом образовању ( Сл.Гласник 76/05 ), чл 15 Закона о јавним службама ( Сл.Гласник 42/91 ), Факултет за градитељски менаџмент из Београда је донео следећу:

**ОДЛУКУ  
О ОСНИВАЊУ  
УНИВЕРЗИТЕТА “УНИОН – НИКОЛА ТЕСЛА“**

**УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком оснивач Факултет за градитељски менаџмент оснива Универзитет који чине интегрисани факултети – организационе јединице без својства правног лица, и то: Факултет за градитељски менаџмент, Факултет за предузетнички бизнис, Факултет за менаџмент некретнина и Факултет за екологију и заштиту животне средине у Београду, сви са седиштем у Београду, ул Цара Душана бр 62-64, Република Србија.

**Члан 2.**

Универзитет има својство правног лица.

Универзитет стиче својство правног лица уписом у судски регистар.

Универзитет ће пословати као правно лице основано приватним капиталом и има право да закључује уговоре и предузима друге правне радње у оквиру своје регистроване делатности.

Универзитет у правном промету са трећим лицима иступа у своје име и за свој рачун и одговара за своје обавезе до висине оснивачког улога.

Универзитет је основан на неодређено време и може се укинути само под условима и по поступку који је утврђен Законом.

**НАЗИВ, СЕДИШТЕ, ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ ФАКУЛТЕТА**

**Члан 3.**

Универзитет ће пословати под називом: **Универзитет “Унион - Никола Тесла“**, са седиштем у Београду.

Седиште Универзитета је у Београду, Република Србија, у ул.Цара Душана бр.62-64.

#### **Члан 4.**

Универзитет има свој печат који садржи податке о називу и седишту високошколске установе.

Печат је округлог облика, пречника 32мм и садржи следеће податке: Универзитет “Унион – Никола Тесла“, Београд.

Универзитет има два штамбиља правоугаоног облика, дужине 6 цм и ширине 3 цм, који садржи пун назив Универзитет, адресу у Београду, ул.Цара Душана 62-64, а испод тога празно место за број и датум.

Универзитет има меморандум, који садржи пун назив Универзитета, адресу са назнаком града и улице, назнаку матичног броја, ПИБ-а ( порески идентификациони број ) и број рачуна банке код које има отворен рачун.

### **ОСНИВАЧИ И ДЕЛАТНОСТ**

#### **Члан 5.**

Оснивач Универзитета “Унион – Никола Тесла“ је Факултет за градитељски менаџмент, Београд, регистрован у Трговинском суду у Београду, Р.Србија, под бројем Фи 7744/01 од 24.06.2001; Мат.бр 17323083, ПИБ 100114886.

#### **Члан 6.**

Универзитет у свом пословању обавља следеће делатности:

- 8542 Високо образовање
- 8552 Унетничко образовање
- 8559 Остало образовање
- 8560 Помоћне образовне делатности
- 7211 Истраживање и експериментални развој у биотехнологији
- 7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
- 7220 Истраживање и развој у друштвено-хуманистичким наукама
- 7320 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 7021 Делатност комуникација и односа са јавношћу
- 7022 Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем
- 5811 Издавање књига
- 5814 Издавање часописа и периодичних издања
- 5821 Издавање рачунарских игара
- 5829 Издавање осталих софтвера
- 6201 Рачунарско програмирање
- 6311 Обрада података
- 6312 Веб портали
- 9101 Делатност библиотека и архива.

Делатности из чл.6 могу се променити одлуком оснивача.

## **ОСНИВАЧКИ КАПИТАЛ И СРЕДСТВА ЗА ПОЧЕТАК РАДА**

### **Члан 7.**

За оснивање и почетак рада Универзитета оснивач обезбеђује:

- Право коришћења пословног простора у Београду у ул.Цара Душана бр.62-64, који обезбеђује нормално и несметано извођење наставе и обављање других послова неопходних за функционисање факултета.
- Основни капитал је уписан и уплаћен у износу од 5.000,00 евра у динарској противвредности на дан уплате.
- Оснивачи обезбеђују простор и лабораторије ради обезбеђења уредне и стручне наставе, као и одговарајући прибор и техничка средства неопходна за почетак рада.

### **Члан 8.**

Средства за обављање делатности факултета обезбеђују се

- из средстава оснивача,
- из школарине,
- пружањем услуга трећим лицима,
- из осталих извора ( поклон, донације, спонзорство...)

## **ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТ**

### **Члан 9.**

Оснивач има право да управља Универзитетом и право на добит остварену његовим радом, у складу са овом одлуком и Статутом, а сходно висини оснивачког капитала.

Поред права из претходног става оснивач има право да захтева обавештење од свог овлашћеног заступника о стању имовине, финансијском и сваком другом статусу Универзитета.

### **Члан 10.**

Обавезе оснивача су:

- обезбеђење оснивачког улога;
- обезбеђење простора за несметани рад студената;
- редовно одазивање на позиве за усаглашавање ставова, одлука и мишљења од стране својих представника а све због несметаног рада студената.

## **Члан 11.**

За обавезе које створи током рада Универзитет одговара до висине оснивачког улога и целокупном својом имовином.

## **Члан 12.**

Добит коју Универзитет оствари током пословне године утврђује се завршним рачуном.

Оснивач може одлучити да се добит не дели на крају пословне године већ да представља повећање основног капитала факултета.

Ризик од губитка сноси сам Универзитет.

Ако се на крају пословне године утврди да је Универзитет пословао са губитком, исти ће се покрити из имовине Универзитета.

Удео оснивача може се пренети другим лицима без ограничења, с тим што се пренос врши на основу писменог уговора који се оверава пред надлежним судом.

## **ОРГАНИ УНИВЕРЗИТЕТА**

### **Члан 13.**

Органи Универзитета су: **Одбор оснивача, Ректор, Сенат Универзитета, Савет Универзитета, и Студентски парламент.**

На почетку рада Универзитета формираће се: Сенат Универзитета, Савет Универзитета, Студентски парламент у складу са Законом о високом образовању, а до тада ће ове послове обављати Одбор оснивача.

Органи Универзитета се формирају у складу са овом одлуком, Статутом и Законом о високом образовању, а у случају супротности у појединим решењима примењиваће се одредбе Закона непосредно.

Приликом оснивања се именује в.д Ректора Универзитета као лице овлашћено за заступање Универзитета.

### **Члан 14.**

Оснивач именује по 3 представника за скупштину оснивача, с тим што оснивача са правом гласа може може заступати и један представник са овлашћењем осталих чланова скупштине.

### **Члан 15.**

Одбор оснивача је надлежан да:

- одлучује о расподели добити и покрићу губитака;

- одлучује о повећању и смањењу основног капитала и приступању других оснивача;
- одлучује о статусним променама;
- одлучује о промени назива, седишта и делатности Универзитета;
- обавља послове из надлежности Савета и Сената Универзитета до њиховог формирања, а такође и бира представнике оснивача у Савет Факултета.
- Одлучује о другим питањима утврђеним Законом, оснивачким актом и статутом.

Одбор оснивача сазива председник који се бира из реда оснивача.

#### **Члан 16.**

Одбор се сазива по потреби, на предлог Ректора или оснивача.

Одбор може пуноправно одлучивати само ако му присуствује више од половине укупног број чланова.

Члана одбора могу заступати и друга лица у складу са овом одлуком и Законом.

#### **Члан 17.**

Одбор одлуке доноси једногласно.

Одлуке одбора потписује председник или лице које он писмено овласти.

#### **Члан 18.**

Ректор је лице које заступа и представља Универзитета и уписује се као овлашћено лице за заступање у судски регистар.

Статутом се може одредити да Универзитет заступа и друго лице.

Ректор заступа Универзитет без ограничења.

За Ректора може бити именовано лице које испуњава опште услове прописане за заснивање радног односа као и посебне услове које прописује Закон о високом образовању.

#### **Члан 19.**

Ректора Универзитета именује оснивач, а до конституисања Савета Универзитета.

Поступак за именовање и разрешење посебно се образлаже.

Ректор се именује из реда редовних професора коју су на факултету засновали стални радни однос.

Ректор представља и заступа Универзитет, односно руководи радом Универзитета.

Наведену функцију в.д Ректора обављаће:

- *проф.др Славко Божиловић* из Београда, ред.професор Факултета за градитељски менаџмент, ул Јове Илића бр 98.

#### **Члан 20.**

Стручни орган Универзитета је Сенат Универзитета који чине наставници и сарадници Универзитета.

Универзитет може имати и друге стручне органе у складу са Статутом Универзитета.

#### **Члан 21.**

Савет Универзитета има 11 чланова и чине га: 7 представника Универзитета, 2 представника оснивача и 2 представника студената.

Представнике Универзитета чини наставно особље.

Мандат чланова савета траје 3 године.

#### **Члан 22.**

Сва друга питања која нису регулисана овим уговором могу се регулисати Статутом факултета.

Статут доноси оснивач а све касније измене и допуне овог акта врши Савет Универзитета након конституисања.

Сви други општи акти доносе се у складу са овом одлуком или статутом Универзитета.

### **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 23.**

Универзитет се оснива на неодређено време а може се укинути одлуком оснивача или под условима које предвиђа Закон.

Рок за доношење Статута и конституисање органа Универзитета је 15 дана од дана уписа у судски регистар.

#### **Члан 24.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и овером пред надлежним судом. Све промене ове одлуке морају бити у писменој форми.

**За оснивача**

Факултет за градитељски менаџмент  
проф др Славко Божиловић

---